

地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事(12)第2461号	担当者
		商号 株式会社 ケンホームズ	
		所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F	吾野(アノ)
		電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社・ 193頁 い - 9

☆587坪 一括利用される方向き(事務所、施設、自宅など)



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	年 月 日
登録番号※		登録番号※	

価格	1,500 万円	単価	@2.55 万円/坪
----	----------	----	------------

所在地	松山市 市 上高野町 町 丁目 甲58番8、甲58番9、甲58番10
-----	------------------------------------

土地面積	1,943.49 m ² (うち私道面積 587.90 坪)
------	---

交通	伊予鉄バス 上高野 徒歩 2 分
----	------------------

鉄道	伊予鉄 市内電車線 道後温泉 駅より徒歩 33 分
----	---------------------------

販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
--------	----	-------	--------------

土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 ▲その他 (公衆用道路、用悪水路)
----	----------------------------------

都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
------	--------------------------------------

用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
------	---

建ぺい率	60 %	容積率	200 %
------	------	-----	-------

最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 ●保養所 ●事務所用地 ●別荘用地 ●倉庫用地 ●資材置場用地 家庭菜園用地 ●7A-1用地 ●社宅・社員寮 ●病院・診療所 畑・農地 ●事業用地 ●駐車場用地 ●老人ホーム
------------------	---

法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●かけ条例 ●宅地造成工事規制区域 ●その他 (土砂災害警戒区域 (土石流)) (対象となる場合は必須)
--------	---

国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 平坦 ●高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
------	---

接道状況	一方 角地 三方 四方 ●二方
------	-----------------

方向	▲北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西	舗装	●有 無
----	-----------------------	----	------

幅員	4.0 m 種別 公道 ●私道	接面	4.0 m 位置指定 ●有 無
----	-----------------	----	-----------------

幅員	3.5 m 種別 ▲公道 (里道) 私道	接面	15.0 m 位置指定 有 ●無
----	----------------------	----	------------------

現況	●古家あり 空家 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬
----	---------------------------------

設備	●上水道 下水道なし ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取
----	--

条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号
-----	----------------------------

施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無
--------	------------------------------

工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
--------	---------------

取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
------	--

取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中
------	--------------------------------

備考	・通路・水路部分 甲58番3、甲58番4、甲58番5、甲58番7 281.82m ² (85.25坪) は無償譲渡。
----	---

	・古家あり RC造2階建て377.37m ² (114.15坪) 建物取壊しは買主負担 取壊し・更地で1,000万。・アスベスト調査済み 含有なし
--	--

	・再建築時、位置指定道路への範囲追加必要 費用300万、土地分割2戸まで (2m接道ずつ) 一般公開 ●可 不可
--	--

報酬形態	●分かれ なし 3% + 6万円 ()% ()円 ()% + ()円
------	--

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
-----------	--	------------	-------

エリア	松山市	校区	湯山 小学校 湯山 中学校
-----	-----	----	---------------

媒介契約日	年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりイノス/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開)
-------	---

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式